



LÄNSSTYRELSEN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Samhällsbyggnadsenheten

Anna Hendén

Planarkitekt

010-224 43 65

anna.henden@lansstyrelsen.se

Yttrande
2017-10-31

Diarienummer
402-33667-2017

Sida
1(4)

Göteborgs Stad
stadsbyggnadskontoret
sbk@sbk.goteborg.se

Granskningsyttrande till detaljplan för bostäder, påbyggnader, verksamheter vid Danska vägen inom stadsdelen Lunden i Göteborgs Stad, Västra Götalands län

Handlingar daterade 26 september 2017 för samråd enligt 5 kap 22 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900), utökat förfarande

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen lämnar följande bedömning enligt 5 kap 14 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Vi anser att skyfallsfrågan behöver hanteras ytterligare i planen. Det är i nuläget svårt att förstå vilka av de åtgärder som föreslås i dagvattenutredningen som ni avser att vidta i planen. Eftersom det finns en utryckningsväg för räddningstjänsten utanför planområdet som riskerar att översvämmas med vatten från bland annat aktuellt planområde behöver frågan hanteras vidare och åtgärder säkerställas så långt det är möjligt. Även risken för blocknedfall behöver hanteras i planen, eftersom det finns lösa block i området.

Det behöver också tydliggöras om den fridlysta arten mistel påverkas av planförslaget. Om den påverkas bör ni genomföra ett artskyddssamråd med oss innan ni antar planen.

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att frågor som berör:

- hälsa/säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion, med avseende på risk för översvämning av utryckningsväg för räddningstjänsten och risk för bergras/blocknedfall måste lösas på ett tillfredsställande sätt i enlighet med vad som anges nedan för att ett antagande av planen inte skall prövas av Länsstyrelsen.

Prövningsgrunder enligt PBL 11 kap. 10§

Hälsa och säkerhet

Översvämning

Det framgår av underlaget att rondellen intill planområdet riskerar att översvämmas och den är en del av en prioriterad utryckningsväg för räddningstjänsten. Det går inte att utesluta att planområdet bidrar med dagvatten och på så sätt medverkar till att översvämning uppstår vid

rondellen. Vi behöver få en redogörelse för vad som görs inom ramen för planen för att hantera översvänningsproblematiken vid rondellen. Vad behöver regleras i planen och vad behöver hanteras på annat sätt?

Bergras/blocknedfall

Det förekommer lösa block i området mellan Katolska skolan och Danskavägen. Dessa behöver rensas bort innan startbesked lämnas, vilket måste säkerställas i planen. Se vidare i yttrande från SGI, daterat 2017-10-26 som bifogas.

Råd enligt PBL och MB

Skyfall

Ni har identifierat att åtgärder behöver vidtas för att hantera dagvatten inom ett område som är *större* än planområdet. Eftersom ingen närmare sammanställning finns av vilka åtgärder som behöver vidtas för att säkerställa översvänningsfrågan i den aktuella planen och om dessa behöver ske både inom och utom planområdet är frågan fortfarande oklar. Det är i nuläget svårt att följa er hantering av frågan med dagvattenutredningen som utgångspunkt. Hur har ni gått vidare med dagvattenutredningen för att komma fram till vilka åtgärder som behöver vidtas i den aktuella planen?

Vi ser att de åtgärder som bland annat behöver vidtas inom planområdet är höjdsättningar. Vi noterar att ni har höjdsatt vissa delar av planområdet. Dessa höjder stämmer inte överens med de uppskattade höjderna i dagvattenutredningen. Ni bör därför förklara om ni gjort inmätningar i området efter den genomförda dagvattenutredningen och anpassat åtgärderna i plankartan efter dessa resultat.

Bedömer ni att fler åtgärder behöver vidtas för att hantera översvänningsfrågan i den aktuella planen? Om åtgärder inte kan vidtas med stöd av reglering i detaljplanen hur ska då dessa genomföras och vem ansvarar för genomförandet?

Nuvarande regleringar i plankartan bör också ses över då planbestämmelser är ofullständiga (exempelvis b₂) och vissa är otydliga exempelvis den administrativa bestämmelsen om tekniska anläggningar.

Vi råder er också att samråda med närliggande pågående planer (detaljplanen för Prästgårdsängen) så att åtgärder, vid behov, kan samordnas.

Miljö kvalitetsnormer (MKN) för luft

Vi har tagit ta del av luftutredningen som tagits fram inför granskningsskedet. Den visar att miljö kvalitetsnormerna inte beräknas överskridas längs aktuella sträckor på Danska vägen, vare sig i nuläget eller 2020. Halterna beräknas dock bli något högre jämfört med dagens situation och preciseringarna för miljö kvalitetsmålet Frisk Luft beräknas tangeras eller överskridas.

Vi instämmer i luftutredningens slutsats att det sannolikt är fördelaktigt för människors hälsa om låga häckar och buskar planteras i direkt anslutning till utsläppskällan, det vill säga vägbanan. Det bedöms även vara positivt om

balkonger och friskluftsintag placeras på de sidor av husen som vetter bort från Danska vägen.

Artskydd

Vi anser att det är positivt att plankartan har försetts med en upplysningstext om fridlysningsbestämmelserna enligt 8 § artskyddsförordningen (2007:845).

Övrigt

Planbeskrivningen

I planbeskrivningen på sidan 72 står att en miljökonsekvensbeskrivning har tagits fram. Lite längre ner under samma rubrik står att ni bedömt att ett genomförande av planen inte kommer att medföra någon betydande miljöpåverkan. I avsnittet hänvisas också till en dagvattenutredning som saknar fullständigt datum. Ni behöver gå igenom uppgifterna i planbeskrivningen så att de blir korrekta och kompletta.

Dagvattenutredning

En tabell från TÖP- vatten och klimatanpassning finns med i dagvattenutredningen där maxdjup för räddningstjänstens framkomlighet är satt till 0,5m. Vi vill upplysa kommunen om att detta är en äldre version och det efter samrådet med strategiska avdelningen framkommit att 0,2 meter gäller även för räddningstjänstens framkomlighet.

Synpunkter enligt annan lagstiftning

Artskydd

Länsstyrelsen tolkar planförslaget som att idegranarna inte kommer att beröras. Det framgår dock fortfarande inte av planbeskrivningen om den fridlysta arten mistel kommer att påverkas av planförslagets genomförande. Om så är fallet är det lämpligt att ni genomför artskyddsamråd med Länsstyrelsen innan planen antas.

Detta yttrande har arkitekt Nirmala Blom-Adapa beslutat och planhandläggare Anna Hendén föredragit. I den slutliga handläggningen har även Mikael Adrian från Vattenavdelningen samt Annika Svensson, Rebecka Thorwaldsdotter och Helena Irenesson från Länsstyrelsens Tvärgrupp Göteborg medverkat.

Nirmala Blom-Adapa

Anna Hendén

Detta beslut har bekräftats digitalt och saknar därför namnunderskrifter.

Bilaga, Yttrande från SGI daterat 2017-10-26.

Kopia till:

Trafikverket, SGI Länsstyrelsen/Naturavdelningen, Helena Irenesson; Miljöskyddsavdelningen, Samhällsavdelningen, Rebecka Thorwaldsdotter